Libertad y Orden

DIAN

Nombre de la entidad que certifica: **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**

Nombre o Razón Social del Contratista que solicita la certificación:

CONSORCIO JHO NIT.: 830.114.473-1

Nombre de la persona que expide la certificación:

LUZ AMPARO URIBE RINCON

Cargo de la persona que expide la certificación

JEFE DIVISION ADQUISICIONES Y CONTRATOS

Numero del contrato:	**Fecha de Inicio:**	**Fecha de terminación:**
026-095-2004	noviembre 23, 2004	mayo 28, 2005

Duración: Cinco (5) meses y quince (15) días, incluida adición y acta de supensión 1 del 2 de mayo 2005

Valor inicial del contrato	**$29.897.028.00**
ADICION EN VALOR	**$ 11.211.386.00**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: (PESOS)	**% Ejecutado**	**Valor Ejecutado (PESOS)**
$41.108.414.00	100%	$41.108.414.00

Dirección: CARRERA 7 No. 6-54 PISO 10 EDIFICIO SENDAS	**Teléfono:** 6079999 EXT. 4059/4066
Fax: 6074053/54	E- mail:iuriber@dian.gov.co
Ciudad: BOGOTA D.C.	**Fecha de Expedición:** 21 de junio de 2006

Objeto del contrato

CONSULTORIA EN INTERVENTORIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA PARA LAS OBRAS DE REPARACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA BODEGA DE ALAMOS - SEDE DEL ARCHIVO GENERAL DE LAS ADMINISTRACIONES ESPECIALES DE PERSONAS JURIDICAS Y DE SERVICIOS ADUANEROS AEROPUERTO EL DORADO, LOCAL DE PERSONAS NATURALES Y ARCHIVO HISTÓRICO DEL NIVEL CENTRAL DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, UBICADA EN LA CALLE 64 No. 90 A - 90 DE LA CIUDAD DE BOGOTA.

OBSERVACIONES: 1) El consorcio realizó la Interventoria del Contrato 025-007 del 2004 por valor de $697.921.005,48. 2) El área intervenida fue de 7.450 metros cuadrados y 3) La Dirección de la Interventoria fue desarrollada por el ingeniero Civil JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO con Matrícula Profesional No. 12612 .

Cumplimiento del Contrato:	Excelente:	Bueno: X	Regular:	
Calidad :	Excelente:	Bueno: X	Regular:	

NOTA: En el evento que el contratista haya ejecutado el contrato en Consorcio o Unión Temporal, favor indicar el grado de participación.

PORCENTAJES PARTICIPACION CONSORCIO

ORTEGA ROLDAN Y CIA. LTDA. 60%
JAIME HERRERA OSORIO 40%

OMAR DE JESUS PUERTA RINCON
Jefe GIT Obra Pública e Inmuebles
Responsable Control de Ejecución

Firma de quien expide la certificación

Revisó: Nelcy Marina Torres Rodriguez
Proyectó: Alcira Rocio Barbosa F.

Libertad y Orden

DIAN

Nombre de la entidad que certifica: **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN**

Nombre o Razón Social del Contratista que solicita la certificación:

CONSORCIO JHO | NIT.: 830.114.473-1

Nombre de la persona que expide la certificación:

LUZ AMPARO URIBE RINCON

Cargo de la persona que expide la certificació
JEFE DIVISION ADQUISICIONES Y CONTRATOS

Numero del contrato:	**Fecha de Inicio:**	**Fecha de terminación:**
026-095-2004	noviembre 23, 2004	mayo 28, 2005

Duración: Cinco (5) meses y quince (15) días, incluida adición y acta de supensión 1 del 2 de mayo 2005

Valor inicial del contrato	**$29.897.028.00**
ADICION EN VALOR	**$ 11.211.386.00**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: (PESOS)	**% Ejecutado**	**Valor Ejecutado (PESOS)**
$41.108.414.00	100%	$41.108.414.00

Dirección: CARRERA 7 No. 6-54 PISO 10 EDIFICIO SENDAS

Teléfono: 6079999 EXT. 4059/4066

Fax: 6074053/54

E- mail:luriber@dian.gov.co

Ciudad: **BOGOTA D.C.**

Fecha de Expedición: 21 de junio de 2006

Objeto del contrato

CONSULTORIA EN INTERVENTORIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA PARA LAS OBRAS DE REPARACION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA BODEGA DE ALAMOS - SEDE DEL ARCHIVO GENERAL DE LAS ADMINISTRACIONES ESPECIALES DE PERSONAS JURIDICAS Y DE SERVICIOS ADUANEROS AEROPUERTO EL DORADO, LOCAL DE PERSONAS NATURALES Y ARCHIVO HISTÓRICO DEL NIVEL CENTRAL DE LA DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, UBICADA EN LA CALLE 64 No. 90 A - 90 DE LA CIUDAD DE BOGOTA.

OBSERVACIONES: 1) El consorcio realizó la Interventoria del Contrato 025-007 del 2004 por valor de $697.921.005,48. 2) El área intervenida fue de 7.450 metros cuadrados y 3) La Dirección de la Interventoría fue desarrollada por el ingeniero Civil JAIME ANTONIO ORTEGA RESTREPO con Matrícula Profesional No. 12612 .

Cumplimiento del Contrato:	Excelente:		Bueno: X	Regular:
Calidad :	Excelente:		Bueno: X	Regular:

NOTA: En el evento que el contratista haya ejecutado el contrato en Consorcio o Unión Temporal, favor indicar el grado de participación.

PORCENTAJES PARTICIPACION CONSORCIO

ORTEGA ROLDAN Y CIA. LTDA.	60%
JAIME HERRERA OSORIO	40%

OMAR DE JESUS PUERTA RINCON
Jefe GIT Obra Pública e Inmuebles
Responsable Control de Ejecución

Revisó: Nelcy Marina Torres Rodriguez
Proyectó: Alcira Rocio Barbosa F.

Firma de quien expide la certificación

Libertad y Orden

DIAN
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Nombre de la entidad que certifica:

U.A.E. DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

Nombre o Razón Social del proponente que solicita la certificación:

CONSORCIO JHO **NIT.830,114,473-1**

Nombre de la persona que expide la certificación:

LUZ AMPARO URIBE RINCON **EMAIL: LURIBER@DIAN.GOV.CO**

Cargo de la persona que expide la certificación:

JEFE DIVISIÓN ADQUISICIONES Y CONTRATOS

Orden de servicio o de trabajo:	Fecha de inicio:	Fecha de terminación:
-095-2004	**23-11-04**	**28-05-05**
DURACION HASTA EL 28 DE MAYO DE 2005, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO , INCLUIDA LA ADICION Y ACTA DE SUSPENSION No.1 DE FECHA 02-05 2005	Valor del contrato: (PESOS)	
VALOR PAGADO : $41,108,414,00	$41,108,141,00	

Dirección:	Teléfono:
CARRERA 7 No. 6-54 PISO 10 Edif. SENDAS	6079999 Ext 4059/66; Fax: 6074466/59

Ciudad:	Fecha de expedición:
Bogotá D.C.	28-abr-06

Objeto del contrato

Consultoria en interventoria técnica y administrativa para las obras de reparacion, adecuacion y mantenimiento de la bodega de Alamos- Sede del Archivo General de las Administraciones Especiales de Personas Juridicas y de Servicios Aduaneros Aeropuerto el Dorado , Local de Personas Naturales y Archivo Historico del Nivel Central de la Direccion de Impuestos y Aduanas Nacionales ubicada en la Calle 64 No. 90 A -90de la ciudad de Bogota

OBSERVACIONES:

Cumplimiento del Contrato: Excelente: Bueno : X Regular

NOTA: En el evento que el contratista haya ejecutado el contrato en Consorcio o Unión Temporal, favor indicar el grado de participación.

Consorcio: ORTEGA ROLDAN Y CI LTDA 60%
JAIME HERRERA OSORIO 40%

OMAR DE JESUS PUERTA RINCON
JEFE GIT OBRA PUBLICA E INMUEBLES

Revisó: Nelcy Torres Rodriguez
Proyectó: Diana Oyola G.

Luz Amparo Uribe R

Firma de quien expide la certificación

Libertad y Orden

DIAN
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Subsecretaría de Recursos Físicos
División Adquisiciones y Contratos

ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO : 026-095-2004					**FECHA DE SUSCRIPCION:** 22/10/2004	
CONTRATISTA: CONSORCIO JHO					**NIT.** 830.114.473-1	
REPRESENTANTE LEGAL: JAIME HERRERA OSORIO					**C.C.** 79.655.971	
OBJETO: Consultoría en interventoria técnica y administrativa para las obras de reparación, adecuación, y mantenimiento de la bodega de Alamos - Sede del Archivo General de las Administraciones Especiales de Personas Jurídicas y de Servicios Aduaneros Aeropuerto El Dorado, Local de Personas Naturales y Archivo Histórico del Nivel Central de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, ubicada en la Calle 64 No. 90A-90 de la ciudad de Bogotá D.C.						
DURACION: Hasta el 28 de mayo de 2005, a partir del acta de inicio, incluida la adición y acta de suspensión No. 1 de fecha 02/05/2005						
DESDE: 23 de noviembre de 2004				**HASTA:** 28 de mayo de 2005		
ASIGNADO CONTROL DE EJECUCION: **CARGO:** Jefe GIT de Obra Pública e Inmuebles				**NOMBRE:** OMAR DE JESÚS PUERTA RINCON		
DELEGADO CONTROL DE EJECUCION: **CARGO:** Funcionarios del GIT de Obra Pública e Inmuebles				**NOMBRES:** LESLEY WILLIAMSON LISCANO CARLOS ALFONSO DIAZ CRUZ		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 507 170				**FECHA:** 08/09/2004 15/03/2005	**VALOR ($):** 40.000.000 11.211.386	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ($): 41.108.414				**SON:** CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE.		
FORMA DE PAGO: La ENTIDAD realizó el pago mediante consignación en la cuenta corriente No. 006200380480 de DAVIVIENDA a nombre de CONSORCIO JHO (Información suministrada por el Contratista), por mensualidades vencidas de acuerdo con las actas parciales de recibo de obra y el acta final de obra o con la oferta económica aceptada.						
REGISTRO PRESUPUESTAL No. 1524 563		**FECHA:** 22/10/2004 22/03/2005			**VALOR ($):** 29.897.028 11.211.386	
PRIMERA ADICION	**EN TIEMPO** X	**EN VALOR** X	**FECHA** 22/03/2005	**DESDE** 23/03/2005	**HASTA** 07/05/2005	**VALOR ($):** 11.211.386

APROBACIÓN DE LA POLIZA		
COMPAÑIA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. SUC.14	**No. POLIZA:** 041460854	**FECHA EXPEDICIÓN:** 25/10/2004

NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	22/10/2004	22/10/2005
CALIDAD	22/10/2004	22/10/2005
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	22/10/2004	22/06/2008

FECHA DE APROBACIÓN CERTIFICADO MODIFICATORIO: 02/11/2004

FECHA DE COMUNICACIÓN CERTIFICADO MODIFICATORIO: 02/11/2004

MODIFICACIONES A LA POLIZA		
COMPAÑIA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A. SUC. 14	**CERTIFICADO MODIFICATORIO No. 2** **No. POLIZA:** 041460854	**FECHA EXPEDICIÓN:** 02/11/2004

NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**

CUMPLIMIENTO	02/11/2004	02/11/2005
CALIDAD	02/11/2004	02/11/2005
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/11/2004	02/07/2008
FECHA DE APROBACIÓN CERTIFICADO MODIFICATORIO: 02/11/2004		
FECHA DE COMUNICACIÓN CERTIFICADO MODIFICATORIO: 02/11/2004		
MODIFICACIONES A LA POLIZA		
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A. SUC. 14	**CERTIFICADO MODIFICATORIO No.** 3 **No. POLIZA:** 041460854	**FECHA EXPEDICIÓN:** 31/03/2005
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	02/11/2004	17/04/2006
CALIDAD	02/11/2004	17/04/2006
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/11/2004	17/12/2008
FECHA DE APROBACIÓN CERTIFICADO MODIFICATORIO: 31/03/2005		
FECHA DE COMUNICACIÓN CERTIFICADO MODIFICATORIO: 31/03/2005		
MODIFICACIONES A LA POLIZA		
COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S. A. SUC. 14	**CERTIFICADO MODIFICATORIO No.** 4 **No. POLIZA:** 041460854	**FECHA EXPEDICIÓN:** 08/07/2005
NOMBRE DEL AMPARO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO	02/11/2004	28/05/2006
CALIDAD	02/11/2004	28/05/2006
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	02/11/2004	28/01/2009
FECHA DE APROBACIÓN CERTIFICADO MODIFICATORIO: 08/07/2005		
FECHA DE COMUNICACIÓN CERTIFICADO MODIFICATORIO: 08/07/2005		

EJECUCION DEL CONTRATO

ACTA DE INICIO	23/11/2004
ACTA DE SUSPENSION No.01	02/05/2005
ACTA DE RECIBO FINAL	28/05/2005

CUMPLIDOS

FECHA	PERIODO	VALOR ($)
20/12/2004	23/11/2004 AL 22/12/2004	7.474.257.00
27/01/2005	23/12/2004 AL 22/01/2005	7.474.257.00
07/04/2005	23/01/2005 AL 22/02/2005	7.474.257.00
18/04/2005	23/02/2005 AL 22/03/2005	7.474.257.00
20/05/2005	23/03/2005 AL 22/04/2005	7.474.257.00
30/06/2005	23/04/2005 AL 02/05/2005 Y 23 AL 28/05/2005	3.737.129.00
TOTAL		**41.108.414.00**

CALIFICACIÓN

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**E**		**B**	**X**	**R**		**M**	
CALIDAD	**E**		**B**	**X**	**R**		**M**	

EXCELENTE (E); BUENO (B); REGULAR (R); MALO(M)

CONSOLIDADO DE PAGOS		
FECHA	**COMPROBANTE DE EGRESO No.**	**VALOR ($)**
28/12/2004	9950	7.474.257.00
30/03/2005	2087	7.474.257.00
11/05/2005	3377	7.474.257.00
11/05/2005	3378	7.474.257.00
10/06/2005	4213	7.474.257.00
09/09/2005	7600	3.737.129.00
TOTAL	**Consignación (es) en la cuenta corriente No.** 006200380480 del Banco DAVIVIENDA	**41.108.414.00**
Certificación Aportes Parafiscales (Art. 50. Ley 789 de Diciembre 27/02)	FIRMADO POR: JAIME A. ORTEGA RESTREPO CARGO: Representante Legal	FECHA: 08/08/2005

LIQUIDACION DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO ($)	29.897.028.00
VALOR ADICION ($)	11.211.386.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ($)	41.108.414.00
VALOR EJECUTADO ($)	41.108.414.00
SALDO A LIBERAR ($)	-0-
VALOR EJECUTADO ($)	41.108.414.00
VALOR TOTAL PAGADO ($)	41.108.414.00
DIFERENCIA	**-0-**

La **ENTIDAD** declara encontrarse a **PAZ** y **SALVO** con el contrato de Interventoria No.026-095 de 2004 y el contratista por su parte, se declara a PAZ y SALVO con la ENTIDAD. En constancia firmamos en la ciudad de Bogotá D.C.

Por La DIAN: (Literal d), del artículo 27 de la Resolución 5632 de julio 19 /99).

CLAUDIA PATRICIA NAVARRO CARDONA
Jefe División Adquisiciones y Contratos

El Contratista

JAIME HERRERA OSORIO
Representante
CONSORCIO JHO

Lesley Williamson Liscano
Funcionario G.I.T de Obra Pública e Inmuebles
Responsable Control de Ejecución

Carlos Alfonso Diaz Cruz
Funcionario G.I.T. de Obra Pública e Inmuebles
Responsable Control de Ejecución

Revisó: Nelcy Marina Torres Rodriguez
Proyectó: Felipe Campo Fernandez

Vo.Bo. Omar de Jesús Puerta Rincón
Jefe G.I.T. de Obra Pública e Inmuebles

CONTRATO DE INTERVENTORIA CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES Y EL CONSORCIO JHO. CODIGO 026 DE 2004

Entre los suscritos a saber: **MARITZA DEL SOCORRO QUINTERO JIMENEZ,** mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51´642.426, actuando en nombre y representación de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES,** ENTIDAD con personería jurídica de acuerdo con lo establecido en el artículo 1° de Decreto 1071 del 26 de junio de 1999, en calidad de Secretaria General, nombrada para ejercer el cargo mediante Resolución No. 8721 del 4 de septiembre de 2002, expedida por la Dirección General de la **ENTIDAD**, debidamente facultada para contratar, de acuerdo con lo previsto en la Resolución de Delegación de Funciones No. 0164 del 9 de agosto de 1999, expedida con base en la ley 80 de 1993, Decretos Reglamentarios Nos. 679 y 855 de 1994, así como por el Decreto 1071 de 1999, quien para todos los efectos del presente contrato se denominará la **ENTIDAD** de una parte y el señor **JAIME HERRERA OSORIO** identificado con la cédula de ciudadanía No.79´655.971 de Bogotá, representante del **CONSORCIO JHO, NIT: 830.114.473-1** conformado por **JAIME HERRERA OSORIO**, identificado con la C.C. No.79´655.971 de Bogotá y la sociedad **ORTEGA ROLDAN Y CIA LTDA,** con NIT: 860.090.531- 4 de conformidad en el acuerdo consorcial de fecha 21 de septiembre de 2004, quien se denominará la **INTERVENTORIA**, de la otra parte, hemos convenido celebrar el presente contrato de Interventoría, previas las siguientes consideraciones: **1º.-** Que la Unidad Administrativa Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales tiene la necesidad de contratar la prestación del servicio de la consultoría en INTERVENTORIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA

BODEGA DE ALAMOS – Sede del Archivo General de las Administraciones Especiales de Personas Jurídicas y de Servicios Aduaneros Aeropuerto El Dorado, Local de Personas Naturales y Archivo Histórico del Nivel Central de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales de la ciudad de Bogotá D.C. **2º.-** Que existe la Certificación No. 0227 del 9 de agosto de 2004, expedida por la Secretaria General de la **ENTIDAD** en virtud de la cual justifica la presente contratación, dando cumplimiento al artículo 3 del Decreto 1737 de 1998, modificado por el artículo 1º del Decreto 2209 de 1998, mediante la cual justifica la contratación de la interventoría objeto del presente contrato. **3º.-** Que existe la correspondiente disponibilidad presupuestal para atender el gasto que ocasione el presente contrato, según certificado No. 507 del 8 de septiembre de 2004, expedido por la Jefe de la División de Presupuesto de la Subsecretaría de Recursos Financieros de la **ENTIDAD.** **4º.-** Que la **ENTIDAD** inició el trámite de Contratación Directa No. CD-NC-037 de 2004, con fundamento en lo previsto en la Ley 80 de 1993, Decreto Reglamentario No. 855 de 1994, Decreto 2170 de 2002, Directiva Presidencial 01 de 2003 y demás normas que regulen y complementen la materia. **5º.-** Que la **ENTIDAD** publicó el borrador del Llamado a presentar ofertas de la Contratación Directa No. CD-NC-037 de 2004, en la Página web de la **DIAN**, desde el 8 de septiembre de 2004 y la versión definitiva desde el 14 de septiembre de 2004, según confirmación del funcionario de Secretaría General encargado de realizar dichas publicaciones. **6º.-** Que la Secretaría General de la **ENTIDAD**, mediante acta del 14 septiembre de 2004, ordenó la apertura de la Contratación Directa No. CD-NC-037 de 2004. **7.-** Que el Llamado a presentar ofertas definitivo de la Contratación Directa No. CD-NC-037 de 2004, señaló como fecha máxima para presentar ofertas el día 21 de

---

septiembre de 2004 a las 11:00 a.m. **8º.-** Que mediante oficios números 838 hasta el 843 del 9 de septiembre de 2004, la **ENTIDAD** invitó a las veedurías a participar en las respectivas etapas del proceso de la contratación directa No. CD-NC- 037 de 2004. **9º.** Que la **ENTIDAD** invitó a presentar ofertas a las siguientes personas: JORGE LUIS SANCHEZ, FABIO E. SARMIENTO R., JAIME HERRERA OSORIO, INTEGRAL S.A. y PROEZA CONSULTORES LTDA.. **10º.** Que asistieron a la visita técnica, realizada el 16 de septiembre de 2004, a las 11:00 a.m. en la Calle 64 No. 90 A - 90, piso 14, en la ciudad de Bogotá, D.C., los señores GONZALEZ FLOREZ Y SALAZAR LTDA, JUAN ROBERTO DIAZ VELANDIA, MANUEL DAZA CARRANZA, ALBERTO ALVAREZ CHAVEZ, R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA LTDA, SERVICIOS INTEGRADOS DE INGENIERIA Y U.T. OBRAS Y PROYECTOS. **11º.** Que retiraron Llamado a presentar ofertas las siguientes personas: MANUEL DAZA CARRANZA, ALBERTO ALVAREZ CHAVEZ, GONZALEZ FLOREZ Y SALAZAR LTDA, PROEZA CONSULTORES LTDA, PIGO INGENIEROS E INVERSIONES, MARTIN ENRIQUE MOLANO, JORGE I. SANCEZ P. GERMAN A. PERDOMO, CODIPRO INGENIERIA LTDA, JUAN ROBERTO DÍAZ V., U.T. OBRAS Y DISEÑOS Y PROYECTOS – DPC. Y GUILLERMO RODRIGUEZ A. **12º.-** Que según Acta de Cierre, de fecha 21 de septiembre de 2004, a las 11 :00 a.m. dentro del término establecido por la **ENTIDAD**, presentaron propuesta las siguientes sociedades, PIGO INGENIEROS E INVERSIONES LTDA, CONSORCIO N-M, CONSORCIO JHO, PROEZA CONSULTORES LTDA, CONSORCIO OYS, JUAN ROBERTO DIAZ VELANDIA Y UNIÓN TEMPORAL OBRAS Y PROYECTOS- DPC. **13º.** Que mediante Acta del 21 de septiembre de 2004, se conformó el Comité Evaluador, para que realizara la verificación jurídica, incluyendo la verificación de Mipymes, capacidad

administrativa, capacidad financiera/ operacional y de requerimientos técnicos mínimos así como para realizar la evaluación del apoyo a la Industria Nacional, de experiencia específica, seriedad y cumplimiento del proponente, del director y del residente de la consultoría en interventoría, en contratos ejecutados, la evaluación de la organización, administración y manejo técnico y de la evaluación económica de las propuestas (precio), señalando como fecha máxima para presentar los respectivos informes el 27 de septiembre de 2004. **14º.-** Que la **ENTIDAD** corrió traslado de los informes de verificación y evaluación de las propuestas los días 6 de octubre de 2004 de 2:00 p.m. a 5:p.m.y el 7 de octubre de 2004 de 9:00 a.m. a 5:p.m.para que los proponentes presentaran sus respectivas observaciones **15º.-** Que la Secretaria General de la **ENTIDAD,** con fundamento en los informes de verificación y evaluación de las ofertas, adjudicó mediante Acta del 11 de octubre de 2004, al **CONSORCIO JHO,** representado por el Señor **JAIME HERRERA OSORIO,** identificado con cédula de ciudadanía No. 79´655.971, la Contratación Directa No. CD-NC-037 de 2004, cuyo objeto es la consultoría en interventoría técnica y administrativa para las obras de reparación, adecuación y mantenimiento de la bodega de Alamos - Sede Archivo General de las Administraciones Especiales de Personas Jurídicas y de Servicios Aduaneros Aeropuerto El Dorado, Local de Personas Naturales y Archivo Histórico del Nivel Central de la Dirección de Impuesto y Adunas Nacionales, Ubicada en la Calle 64 No . 90 A – 90 de la ciudad de Bogotá D.C., por valor de **VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL VEINTIOCHO PESOS ($29´897.028)** incluido el IVA del 16%. **16º.-** Que es ley preexistente la que autoriza el gasto y la celebración del contrato, la cual tuvo presente el

---

Gobierno Nacional en el proyecto de presupuesto nacional de rentas y recursos de capital y Ley de apropiaciones para el 2004, al asignar a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**, la partida correspondiente para atender esta clase de compromisos. En consecuencia, acordamos: **CLAUSULA PRIMERA.- OBJETO:** el objeto del presente contrato es la consultoría en interventoría técnica y administrativa para las obras de reparación, adecuación y mantenimiento de la bodega de Alamos- Sede del Archivo General de las Administraciones Especiales de Personas Jurídicas y de Servicios Aduaneros Aeropuerto El Dorado, Local de Personas Naturales y Archivo Histórico del Nivel Central del la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales, Ubicada en la Calle 64 No . 90 A – 90 de la ciudad de Bogotá D.C., según contrato de obra No. 025-007 de 2004 suscrito con el **CONSORCIO R & P**, conformado por Hector Vicente Rodríguez Romero y JAIRO Ernesto Pinzón López, representando legalmente por Hector Vicente Rodríguez Romero. **CLAUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE LA INTERVENTORIA:** Además de los derechos y obligaciones estipuladas en la Ley 80 de 1993, sus Decretos Reglamentarios y las que surjan con ocasión del contrato generador, la **INTERVENTORIA** se obliga a: **1º.-** Ejecutar el objeto del presente contrato durante el término de ejecución del contrato de obra generador a partir del acta de iniciación de obra de acuerdo con las siguientes especificaciones, las previstas en el Llamado a Presentar Ofertas de la Contratación Directa CD-NC-037-2004, y en la propuesta presentada por la **INTERVENTORIA**, documentos que forman parte integrante del presente contrato. **2º.-** Conocer previamente las especificaciones, planos, estudios técnicos de la obra objeto de

interventoría y haber hecho un reconocimiento de los frentes de trabajo para tener una visión técnica y logística de los sitios donde se van a ejecutar las obras, y por ende desarrollar las actividades de interventoría. **3º.-** Revisar y conocer las especificaciones planos y demás documentos con el fin de determinar que las condiciones para iniciar la ejecución del contrato generador estén cumplidas o hacer las observaciones del caso a la **ENTIDAD** y, proponer los correctivos que considere pertinentes. **4º.-** Realizar Estudio fotográfico o material de vídeo, del estado de avance de las obras, desde su iniciación hasta su entrega, con sus respectivos soportes que harán parte del informe final entregado. **5°.-** Conocer previamente las especificaciones, planos estudios técnicos, efectuando un reconocimiento de los frentes de trabajo para tener una visión técnica y logística de los sitios donde se van a ejecutar las obras. **6°.-** Proponer durante la ejecución del contrato generador correctivos que estime pertinentes, tanto en el manejo administrativo como en el técnico de las obras. **7°.-** Velar por el cumplimiento de la programación del contrato generador y el desarrollo del mismo, de igual manera que se cumpla las obligaciones relacionadas con la salubridad y seguridad industrial. **8°.-** Asumir y mantener por su cuenta y costos los sistemas de comunicaciones y telefónicos. **9°.-** Presentar informes técnicos y administrativos mensuales sobre el avance de la obra y aquellos que la **ENTIDAD** le requiera. **10°.-** Elaborar y suscribir a través del Jefe del Grupo Interno de Trabajo de Obra Pública e inmuebles de la **ENTIDAD**, las actas de iniciación, suspensión, reiniciación, actas de recibos parciales de obra, recibido final y de liquidación. **PARAGRAFO:** La suspención debe ser previamente autorizada por la Secretaria General. **11º.-** Verificar que se cumplan

---

las normas y reglamentaciones sobre especificaciones en materia de impacto urbano. **12°.-** Verificar previa suscripción del acta de iniciación de obras, la existencia de los permisos que se requieran para la ejecución de las obras, así como las autorizaciones para la disposición de material sobrante en determinadas zonas. **13°.-** Presentar proyecto de liquidación del presente contrato y del contrato generador dentro de los cuatro (4) meses previstos en la cláusula cuarta. **14°.-** Certificar a la **ENTIDAD** el pago de los aportes parafiscales de los empleados del **CONTRATISTA** de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con el artículo 1 de la Ley 828 de 2003. **PARÁGRAFO.** El incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se de el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la Entidad Administradora. **15°.-** Contar con el Director y Residente de la Consultoría, ofrecidos y seleccionados de acuerdo con el proceso del llamado a presentar ofertas de la Contratación Directa No. 037 de 2004, los cuales fueron aprobados por la **ENTIDAD**. **16°.** Informar a la División de Adquisiciones y Contratos y al Grupo Interno de Obra Pública e Inmuebles, de la **ENTIDAD**, cualquier inconveniente que impida la ejecución normal del contrato. **17°.** Constituir la garantía única exigida en la cláusula octava del presente contrato y pagar los derechos de publicación de conformidad con la cláusula vigécima. **CLAUSULA TERCERA.- <u>DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD:</u>** Esta ejercerá el respectivo control de ejecución del presente contrato a través del Jefe del Grupo Interno de Trabajo de Obra Pública e Inmuebles de la **ENTIDAD** ó del funcionario que éste designe para tal efecto, y se obliga a: **1°.-** Suscribir el acta de

iniciación de obra al día hábil siguiente del pago del anticipo del Contrato Generador, en conjunto con el Contratista y el Interventor. **2º.-** Suscribir las actas parciales de obra, las de suspensión y reiniciación, así como la de recibo final y de liquidación del contrato generador en conjunto con el **INTERVENTOR** y el **CONTRATISTA** del contrato generador. **3º.-** Suministrar oportunamente a la **INTERVENTORIA**, toda la información y documentos que ésta requiera para la correcta y cumplida ejecución del objeto del presente contrato. **4º.-** Expedir los correspondientes cumplidos a satisfacción, siempre y cuando la **INTERVENTORIA** cumpla con las condiciones previstas en el presente contrato, en el Llamado a Presentar Ofertas de la Contratación Directa No. 037 de 2004, así como en la propuesta presentada por la misma, a través del Jefe del Grupo Interno de Trabajo de Obra Pública e Inmuebles o del funcionario que éste designe para tal fin, y enviar copia a la División de Adquisiciones y Contratos de la Subsecretaría de Recursos Físicos. **5º.-** Verificar el cumplimiento por parte del **CONTRATISTA** de la obligación a que hace referencia el numeral 14 de la cláusula segunda del presente contrato. **PARÁGRAFO:** El incumplimiento de esta obligación por parte del **CONTRATISTA,** debe ser comunicado a la División de Adquisiciones y Contratos de la Subsecretaría de Recursos Físicos de la **ENTIDAD. 6º.** Pagar a la **INTERVENTORIA** el valor del presente contrato a través de la División de Tesorería de la Subsecretaría de Recursos Físicos de acuerdo con lo previsto en la cláusula quinta. **CLAUSULA CUARTA.- DURACION DEL CONTRATO:** El término de duración del presente contrato deberá corresponder al plazo del contrato de obra generador, que corresponde a cuatro (4) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio previa comunicación

---

de la aprobación de la garantía única exigida en la cláusula octava y cuatro (4) meses adicionales para que el consultor en interventoría, en coordinación con el **CONTRATISTA** de obra, realice la liquidación del contrato generador, e igualmente proceda, en coordinación con el funcionario o los funcionarios designados por el Jefe de Grupo Interno de Trabajo de Obra Pública e Inmuebles de la **ENTIDAD** para tal efecto, a liquidar el respectivo contrato de Interventoría. **CLAUSULA QUINTA.- VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**: Para todos los efectos legales y fiscales el valor monetario del presente contrato es la suma de **VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL VEINTIOCHO PESOS ($29´897.028)** incluido el 16% del IVA, Régimen Común, la **ENTIDAD** realizará el pago mediante consignación en la cuenta corriente No. 006200380480 de DAVIVIENDA a nombre de **CONSORCIO JHO** (información suministrada por el contratista), por mensualidades vencidas de acuerdo con las actas parciales de recibo de obra y el acta final de obra o con la oferta económica aceptada, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la presentación de las facturas, una vez se cuente con la disponibilidad del PAC, junto con los documentos exigidos para el mismo en el respectivo contrato y aquellos documentos que sean soporte o base para efectuar la liquidación de los valores cobrados, tales como: **a.-** Acta de avance y recibo final de obra y los cumplidos, para el caso de los honorarios de interventoría; y comprobantes de los pagos y los cumplidos, para el caso de los gastos reembolsables. **b.-** La factura debe cumplir con todos los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario. **CLAUSULA SEXTA.- SUJECIÓN DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES**

PRESUPUESTALES: El valor monetario que la **ENTIDAD** se compromete a pagar por el presente contrato, queda sujeto a las apropiaciones presupuestales que para el efecto se liquiden en el presupuesto nacional de rentas y recursos de capital y ley de apropiaciones de la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales y se pagará con cargo al presupuesto de la misma Unidad para la vigencia fiscal de 2004. **CLAUSULA SÉPTIMA.- INTERESES MORATORIOS:** La **ENTIDAD** reconocerá intereses de mora sobre las sumas no canceladas oportunamente a la **INTERVENTORIA**, equivalentes al interés legal civil sobre el saldo en mora. Dichos intereses se causarán si la **ENTIDAD** no cancela el valor del objeto contratado a más tardar a los treinta días (30) días hábiles siguientes a la fecha en que se cuente con la disponibilidad del PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja) correspondiente para realizar los pagos, previo cumplimiento de todos los requisitos exigidos para el pago mismo. Los intereses se cancelarán a los treinta (30) días siguientes a la aceptación por parte de la **ENTIDAD** de la respectiva reclamación con todos los soportes legales, la cual debe presentar en la Subsecretaría de Recursos Financieros de la **ENTIDAD** en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha en que la **ENTIDAD** realice el pago del monto en mora. (Artículos 4º numeral 8o., 25º numeral 14 y 27 de la ley 80 de 1993). **CLAUSULA OCTAVA.- GARANTIA:** El **CONTRATISTA** garantizará el cumplimiento de las obligaciones que adquiere por el presente contrato, mediante la constitución de una garantía única de conformidad con el artículo 25 de la Ley 80 de 1993, la cual debe constituirse a favor de la **Unidad Administrativa Especial Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales**, NIT: 800.197.268-4, equivalente al cincuenta por ciento

---

(50%) del valor del contrato distribuido así: **a)** Un veinte por ciento (20%) del valor del contrato como garantía de cumplimiento de las obligaciones con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más. **b)** Un veinte por ciento (20%) para garantizar la calidad de la **INTERVENTORIA,** con una vigencia igual a la duración del contrato y cuatro (4) meses más. **c)** Un diez por ciento (10%) para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales e idemnizaciones con una vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años más. Dicha garantía deberán ser constituida en una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, cuyos anexos igualmente aprobará la **ENTIDAD** si reúnen los requisitos legales y contractuales establecidos para tal fin. **PARAGRAFO 1-.** La **INTERVENTORIA** para los mismos fines y por iguales porcentajes y vigencias, también podrá constituir certificados de garantías bancarias a favor de la Unidad Administrativa Especial - Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, en un banco legalmente establecido en Colombia, cuyo certificado de garantía bancaria matriz se encuentre debidamente aprobado por la Superintendencia Bancaria y cuyos anexos igualmente aprobará la **ENTIDAD** si reúnen los requisitos legales y contractuales establecidos para tal fin. **PARAGRAFO 2-.** La garantía establecida en la presente cláusula, deberá constituirla la **INTERVENTORIA** dentro de los tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha en que la **ENTIDAD** le comunique haber efectuado el registro presupuestal que imparte la División de Presupuesto de la misma. **CLAUSULA NOVENA.- <u>RESPONSABILIDAD Y LIMITES DE LA INTERVENTORIA:</u>** La **INTERVENTORIA** no tiene facultades para exonerar al **CONTRATISTA** de alguna de sus obligaciones contractuales,

---

así como tampoco podrá sin autorización expresa de la **ENTIDAD** ordenar trabajos que impliquen variación en el plazo, especificaciones, cantidades o en el valor del contrato generador, ni ordenar modificaciones en la concepción general de las obras o que conlleven un cambio sustancial del proyecto. **CLAUSULA DECIMA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA FRENTE AL PERSONAL CONTRATADO POR EL:** Entre el personal que emplee el **CONTRATISTA** para la ejecución del presente contrato y la **ENTIDAD** no existirá ningún vínculo jurídico laboral o contractual, por lo tanto el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar serán de responsabilidad y cargo del **CONTRATISTA. CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento parcial por parte de la **INTERVENTORIA** en la ejecución del objeto contratado, así como de las obligaciones asumidas, la **ENTIDAD** podrá imponerle, mediante resolución motivada, multas del cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del contrato por cada día de mora, hasta por un monto total del diez por ciento (10%) del valor total del contrato. De la misma forma la **ENTIDAD** podrá imponer multas equivalentes al 0.5% del valor del contrato por la inasistencia no justificada por parte del Director de la **INTERVENTORÍA** a las reuniones de obras. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: CLAUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de la **INTERVENTORIA**, ésta pagará a la **ENTIDAD**, a título de pena una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su valor se imputará al de los perjuicios que reciba la **ENTIDAD** por el incumplimiento. **CLAUSULA DECIMA TERCERA.- CLAUSULAS EXCEPCIONALES:** El presente contrato estará sujeto a las cláusulas

---

excepcionales de que tratan el numeral 2°. del artículo 14 y artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA DECIMA CUARTA.- CESION**: El **CONTRATISTA** no podrá ceder en todo o en parte las obligaciones que para él emanen del presente contrato, sin la autorización previa y escrita por parte de la **ENTIDAD**. **CLAUSULA DECIMA QUINTA.- REGIMEN LEGAL SUPLETORIO Y JURISDICCIONAL:** El presente contrato estará sujeto en sus efectos a las normas civiles y comerciales propias de su naturaleza, según el artículo 13 de la Ley 80 de 1993 y en cuanto a la competencia jurisdiccional, sujeto a lo previsto en el artículo 75 de la misma Ley. **CLAUSULA DECIMA SEXTA.- SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas en la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos de solución previstos en la Ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA.- DOMICILIO:** Las partes declaran que su domicilio para todos los efectos del contrato es la ciudad de Bogotá D.C. **DECIMA OCTAVA.- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.-** El presente contrato se perfecciona con las firmas de las partes y para su ejecución se requiere del registro presupuestal correspondiente, la suscripción del acta de iniciación de obra y de la comunicación de la aprobación de la garantía exigida en la cláusula octava. **CLAUSULA DECIMA NOVENA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.-** El **CONTRATISTA,** declara con la firma del presente contrato no encontrarse incurso dentro de las inhabilidades e incompatibilidades consagradas en la Constitución Política ni en la Ley y en especial las del Decreto 1072 de 1999, así como

---

no tener sanción vigente por la trasgresión de alguna de ellas para contratar con Entidades Públicas. **CLAUSULA VIGÉSIMA.- PAGO DE LOS DERECHOS DE PUBLICACION EN EL DIARIO UNICO DE CONTRATACION PUBLICA:** El **CONTRATISTA** se compromete a cancelar el valor de los derechos de publicación en el DIARIO UNICO DE CONTRATACION PUBLICA, requisito que se entenderá cumplido con la presentación del correspondiente recibo de pagos **PARAGRAFO-.** La publicación del presente contrato constituye un requisito de legalidad, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 190 de 1995. (Estatuto Anticorrupción.) Para constancia, firmamos en Bogotá D.C. a los 22 OCT. 2004

MARITZA DEL SOCORRO QUINTERO JIMENEZ
Secretaria General
U.A.E DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

JAIME HERRERA OSORIO
Contratista
CONSORCIO JHO

Proyectó: M. Stella Penagos L.
Revisó: CLAUDIA PATRICIA NAVARRO C.
Omar de Jesús Puerta Rincón
MIGUEL BUSTOS
20-10-04